



COMUNE DI PONTE DELL'OLIO

Provincia di Piacenza

Tel. 0523-874411 / 874418 - FAX 0523-874444 - c.f. 00255060337
29028 Ponte dell'Olio (PC) / Via Vittorio Veneto, 147

COPIA

SETTORE SERVIZI TECNICI

DETERMINAZIONE N. 32 DEL 31-01-2023

Provvedimento interno n. 9 del 23-01-2023

**Oggetto: PROCEDURA TELEMATICA APERTA SOPRA SOGLIA
COMUNITARIA PER L'AFFIDAMENTO IN CONCESSIONE DEL
SERVIZIO DI GESTIONE, MANUTENZIONE, EFFICIENTAMENTO
ENERGETICO E RIQUALIFICAZIONE DEGLI IMPIANTI DI
PUBBLICA ILLUMINAZIONE, DEGLI IMPIANTI DI
CLIMATIZZAZIONE E DEGLI IMPIANTI ELETTRICI DEGLI
IMMOBILI DI PROPRIETÀ DEL COMUNE DI PONTE DELL'OLIO.
PROGETTO DI FINANZA EX ART. 183, COMMA 15 DEL D.LGS N.
50/2016. CUP: B71D20001760005 - CIG: 93095779F7. DICHIARAZIONE
DELLEFFICACIA DELL'AGGIUDICAZIONE.**

Premesso che con Decreto Sindacale n. 8 del 28/12/2021, al sottoscritto è stato conferito l'incarico di Responsabile dei Servizi Tecnici ai sensi dell'art. 109, comma 2, del D. Lgs. 18/08/2000 n. 267;

Richiamati i seguenti atti:

- la Deliberazione n. 37 del 30/11/2021, con cui il Consiglio Provinciale ha approvato lo schema di Convenzione disciplinante i rapporti tra la Stazione Unica Appaltante della Provincia di Piacenza (SUA) e gli Enti aderenti per il triennio 2022-2024;
- la Convenzione stipulata fra il Comune di Ponte dell'Olio e la Stazione Unica Appaltante, repertoriata in data 17/01/2022 al n. 18 del Registro Scritture Private della Provincia di Piacenza;

Richiamata la determinazione n. 405 del 26/11/2022, con la quale il sottoscritto disponeva:

- **di approvare** i verbali della procedura aperta, esperita dalla Stazione Unica Appaltante della Provincia di Piacenza (verbale della seduta pubblica del 13/09/2022, verbale della seduta pubblica del 05/10/2022, verbale della seduta riservata del 05/10/2022, verbale della seduta riservata del 31/10/2022, verbale della seduta pubblica del 04/11/2022) per l'affidamento in Concessione del Servizio di gestione, manutenzione, efficientamento energetico e riqualificazione degli impianti di pubblica illuminazione, degli impianti di climatizzazione e degli impianti elettrici degli immobili di proprietà del comune di Ponte dell'Olio mediante progetto di finanza ex art. 183 comma 15 del D. LGS. n. 50/2016". CUP: B71D20001760005 - CIG: 93095779F7, indetta con determinazione a contrattare n. 226 del 04/07/2022;
- **di disporre** l'aggiudicazione della concessione in argomento al Raggruppamento Temporaneo di Imprese tra "GETEC Italia S.P.A." (C.F./p.IVA.: 02126260062) con sede in Gragnano Trebbiense (PC), Via Madre Teresa di Calcutta n. 12, e "SANTA TERESA LIGHTING & RENEWABLE ENERGY S.R.L." (C.F./P.IVA.: 01750500330) con sede in Gragnano Trebbiense (PC), in Via Provinciale n.1 in avvalimento con "TOSCANA LIGHT S.R.L." (C.F. P.I: 02377950502) con sede in San Giuliano Terme (PI) in Via Di Cardeta n.10, che ha ottenuto un punteggio complessivo di 100 punti su 100; l'offerta economica presentata è la seguente:
 - ribasso percentuale unico è pari a 0,10%, da applicarsi sia sul canone annuale non indicizzato posto a base di gara per i primi CINQUE anni della concessione (pari ad € 205.845,15 all'anno, IVA esclusa), sia sul canone annuale non indicizzato posto a base di gara per i successivi anni di durata della concessione (pari ad € 250.435,12 all'anno, IVA esclusa).
 - Il conseguente importo complessivo (riferito a 25 anni) al netto del suddetto ribasso percentuale, è dunque pari a € 6.031.890,10;
 - Al netto del ribasso percentuale offerto, i canoni annui ammontano pertanto a:
 - dal 1° al 5° anno, la quota per servizio energia termica è pari a euro € 60.787,42, la quota per servizio energia elettrica è pari a euro € 35.834,50 e la quota per servizio pubblica illuminazione è pari a euro € 109.017,38;
 - dal 6° al 25° anno, la quota per servizio energia termica è pari a euro € 66.063,30, la quota per servizio energia elettrica è pari a euro € 38.944,66 e la quota per servizio pubblica illuminazione è pari a euro € 145.176,72;

Visto l'art. 32, comma 7, del D. Lgs. 50/2006, che dispone che l'aggiudicazione diventa efficace dopo la verifica del possesso sia dei requisiti di ordine generale che quelli di ordine speciale richiesti per la partecipazione alla procedura di gara;

Dato atto che per quanto riguarda la verifica dei requisiti di ordine generale, effettuata dalla Stazione Unica Appaltante della Provincia di Piacenza (S.U.A.) tramite l'utilizzo del sistema AVCPASS dell'Autorità Nazionale Anticorruzione, ha confermato, in capo al Raggruppamento di imprese aggiudicatario e al progettista esterno indicato nell'offerta, ING. MARCO MOROTTI, quanto dichiarato in sede di gara e, inoltre:

- per l'impresa "GETEC Italia S.P.A.":
 - il Documento Unico di regolarità contributiva dell'impresa capogruppo "GETEC ITALIA S.P.A.", rilasciato da INAIL, risulta regolare e valido fino al valido fino al 02/02/2023;

- la S.U.A. ha proceduto, mediante consultazione del portale “VerifichePA”, servizio delle Camere di Commercio per le Pubbliche Amministrazioni, a verificare l’assenza di procedure concorsuali in corso o pregresse in capo all’operatore economico;
- l’impresa risulta iscritta nell’ *“Elenco dei fornitori, prestatori di servizi ed esecutori di lavori non soggetti a tentativo di infiltrazione mafiosa”* della Prefettura di Piacenza e l’iscrizione risulta in corso di rinnovo;
- per quanto riguarda i requisiti di ordine speciale, le attestazioni del Comune di Genova (GE), dell’Università Politecnica delle Marche e dell’Usl Umbria 2, agli atti, hanno confermato il possesso, da parte dell’impresa capogruppo, dei requisiti di capacità tecnica e professionale dichiarati in sede di gara;
- per l’impresa “SANTA TERESA LIGHTING & RENEWABLE ENERGY S.R.L.”:
 - il Documento Unico di regolarità contributiva dell’impresa mandante “SANTA TERESA LIGHTING & RENEWABLE ENERGY S.R.L.”, rilasciato da INAIL, risulta regolare e valido fino al 09/03/2023;
 - la S.U.A. ha proceduto, mediante consultazione del portale “VerifichePA”, servizio delle Camere di Commercio per le Pubbliche Amministrazioni, a verificare l’assenza di procedure concorsuali in corso o pregresse in capo all’operatore economico;
- per l’impresa “TOSCANA LIGHT S.R.L.”:
 - il Documento Unico di regolarità contributiva dell’impresa ausiliaria “TOSCANA LIGHT S.R.L.”, rilasciato da INAIL, risulta regolare e valido fino al 16/02/2023;
 - la S.U.A. ha proceduto, mediante consultazione del portale “VerifichePA”, servizio delle Camere di Commercio per le Pubbliche Amministrazioni, a verificare l’assenza di procedure concorsuali in corso o pregresse in capo all’operatore economico;
 - l’impresa risulta iscritta nell’ *“Anagrafe antimafia degli esecutori”* istituita dall’articolo 30 del decreto-legge 17 ottobre 2016, n. 189, convertito, con modificazioni, dalla legge 15 dicembre 2016, n. 229 e l’iscrizione risulta in corso di rinnovo;
 - per quanto riguarda i requisiti di ordine speciale, l’attestazione del Comune di Pisa (PI), agli atti, ha confermato il possesso, da parte dell’impresa ausiliaria, dei requisiti di capacità tecnica e professionale dichiarati in sede di gara;
- per il progettista esterno indicato nell’offerta, ING. MARCO MOROTTI:
 - il Documento Unico di regolarità contributiva, rilasciato da INAIL e valido fino al 25/02/2023, risulta regolare;
 - per quanto riguarda i requisiti di ordine speciale, le attestazioni del Comune di Pisa (PI) e della Provincia di Bergamo, agli atti, hanno confermato il possesso, da parte del progettista esterno indicato nell’offerta, dei requisiti di capacità tecnica e professionale dichiarati in sede di gara;

Precisato che:

- per il progettista esterno indicato nell’offerta, ING. MARCO MOROTTI è stata acquisita tramite la BDNA l’informazione antimafia liberatoria provvisoria ai sensi dell’art. 3, comma 2, del D.L. 16/07/2020, N. 76 (PR_BOUTG_Ingresso_0127411_20221109 del 09/11/2022);

- ai sensi dell'articolo 3 comma 2 del D.L. n. 76 del 17/07/2020, l'informativa liberatoria provvisoria consente di stipulare, approvare o autorizzare i contratti e subcontratti relativi a lavori, servizi e forniture, sotto condizione risolutiva, fermo restando le ulteriori verifiche ai fini del rilascio della documentazione antimafia da completarsi entro sessanta giorni;
- ai sensi dell'art. 3 comma 4 del D.L. n.76 del 17/07/2020, che dispone che nei casi di cui al comma 2 qualora la documentazione successivamente pervenuta accerti la sussistenza di una delle cause interdittive ai sensi del decreto legislativo 6 settembre 2011, n.159, i soggetti di cui all'articolo 83, commi 1 e 2, del medesimo decreto legislativo recedono dai contratti, fatto salvo il pagamento del valore delle opere già eseguite e il rimborso delle spese sostenute per l'esecuzione del rimanente, nei limiti delle utilità conseguite fermo restando quanto previsto dall'articolo 94, commi 3 e 4, del decreto legislativo 6 settembre 2011, n. 159, e dall'articolo 32, comma 10, del decreto-legge 24 giugno 2014, n. 90, convertito, con modificazioni, dalla legge 11 agosto 2014, n. 114;

Dato atto inoltre :

- che la richiesta di "Informazione antimafia" per l'impresa "SANTA TERESA LIGHTING & RENEWABLE ENERGY S.R.L." è stata inoltrata in data 09/11/2022 (cfr. PR_PCUTG_Ingresso_0055934_20221109) e che è, pertanto, decorso il termine di 30 giorni dalla data della richiesta alla banca dati ai fini del rilascio della suddetta informazione;
- che l'art. 92 del D.Lgs. 159/2011 stabilisce:
 - al comma 3 che *"...Decorso il termine di cui al comma 2, primo periodo (30 giorni dalla richiesta n.d.r.), ovvero, nei casi di urgenza, immediatamente, i soggetti di cui all'articolo 83, commi 1 e 2, procedono anche in assenza dell'informazione antimafia. I contributi, i finanziamenti, le agevolazioni e le altre erogazioni di cui all'articolo 67 sono corrisposti sotto condizione risolutiva e i soggetti di cui all'articolo 83, commi 1 e 2, revocano le autorizzazioni e le concessioni o recedono dai contratti, fatto salvo il pagamento del valore delle opere già eseguite e il rimborso delle spese sostenute per l'esecuzione del rimanente, nei limiti delle utilità conseguite";*
 - al comma 4 che *"La revoca e il recesso di cui al comma 3 si applicano anche quando gli elementi relativi a tentativi di infiltrazione mafiosa siano accertati successivamente **alla stipula del contratto**, alla concessione dei lavori o all'autorizzazione del subcontratto";*

Dato atto che, a tal fine, risulta opportuno inserire la seguente pertinente clausola all'interno del contratto che verrà stipulato fra il Comune e l'aggiudicatario: *"Ai sensi dell'art. 91, comma 1, lett. a) del D.Lgs. n. 159/2011 è stata richiesta da parte della Stazione Unica Appaltante della Provincia di Piacenza, relativamente all'impresa "SANTA TERESA LIGHTING & RENEWABLE ENERGY S.R.L." facente parte del Raggruppamento Temporaneo di Imprese guidato da "GETEC Italia S.P.A.", l'informazione antimafia in data 9 novembre 2022 attraverso la Banca Dati Nazionale Antimafia. Tuttavia, alla data di stipulazione del presente contratto, la richiesta risulta ancora in fase di istruttoria. Il presente contratto viene pertanto stipulato ai sensi dell'art. 92 del D.Lgs. n. 159/2011 e il Comune recederà dallo stesso in caso di successivo esito negativo dell'informazione antimafia relativa alla società mandante facente parte del raggruppamento Temporaneo di Imprese aggiudicatario, procedendo al pagamento – in ragione dell'oggetto del presente*

appalto - delle sole prestazioni regolarmente rese dal Raggruppamento aggiudicatario fino alla data del recesso, senza alcun onere aggiuntivo a carico del Comune”;

Richiamate, infine, la delibera Giunta Comunale n. 13/2023 e la Determinazione Servizio Tecnico in data odierna di proroga dell’avvio dell’attività al 1° marzo 2023;

Ritenuto, per quanto sopra esposto, di dichiarare l’efficacia dell’aggiudicazione dell’affidamento in Concessione del Servizio di gestione, manutenzione, efficientamento energetico e riqualificazione degli impianti di pubblica illuminazione, degli impianti di climatizzazione e degli impianti elettrici degli immobili di proprietà del comune di Ponte dell’Olio mediante progetto di finanza ex art. 183 comma 15 del D. LGS. n. 50/2016 al Raggruppamento Temporaneo di Imprese tra “GETEC Italia S.P.A.” (C.F./p.IVA.: 02126260062) con sede in Gragnano Trebbiense (PC), Via Madre Teresa di Calcutta n. 12, e “SANTA TERESA LIGHTING & RENEWABLE ENERGY S.R.L.” (C.F./P.IVA.: 01750500330) con sede in Gragnano Trebbiense (PC), in Via Provinciale n.1 in avvalimento con “TOSCANA LIGHT S.R.L.” (C.F. P.I: 02377950502) con sede in San Giuliano Terme (PI) in Via Di Cardeta n.10, che ha ottenuto un punteggio complessivo di 100 punti su 100;

Ritenuto inoltre necessario procedere alla stipula del relativo contratto sotto riserva di legge, ai sensi del predetto comma 3, art. 92, D.Lgs. 159/2011, con l’aggiudicatario, Raggruppamento Temporaneo di Imprese guidato da “GETEC Italia S.P.A.”, nel rispetto di quanto previsto dall’art. 32, commi 8, 9 e 14 del D.Lgs. 50/2016;

Precisato che in caso di accertamento di esito negativo (irregolare) della sopra indicata “Informazione Antimafia” relativa all’impresa mandante del Raggruppamento Temporaneo di imprese aggiudicatario, si procederà ai sensi della normativa vigente;

Dato atto che il presente provvedimento, non comportando impegni di spesa o accertamenti di entrata, né riflessi diretti o indiretti sulla situazione economico finanziaria o sul patrimonio dell’Ente, non necessita del visto di regolarità contabile;

Visti:

- il T.U. delle leggi sull’ordinamento degli enti locali emanato con D.Lgs. 18.8.2000 n. 267 e s.m.i.;
- il D.Lgs. n. 50/2016;
- il D.P.R. n. 207/2010 (per le parti tuttora vigenti);
- la Legge 55/2019;
- la Legge 120 del 11/09/2020 “Conversione in legge, con modificazioni, del decreto-legge 16 luglio 2020, n. 76, recante misure urgenti per la semplificazione e l’innovazione digitale”;
- la Legge 21 del 26/02/2021 “Conversione in legge, con modificazioni, del D.L. 31 dicembre 2020, n. 183 (c.d. Decreto “Mille Proroghe”);
- la Legge 108 del 29/07/2021 “Conversione in legge, con modificazioni, del decreto-legge 31 maggio 2021, n. 77, recante governance del Piano nazionale di ripresa e resilienza e prime misure di rafforzamento delle strutture amministrative e di accelerazione e snellimento delle procedure”;
- la Legge 238 del 23/12/2021 “Disposizioni per l’adempimento degli obblighi derivanti dall’appartenenza dell’Italia all’Unione europea - Legge europea 2019-2020”;
- la Convenzione con la Provincia di Piacenza, sopra richiamata;
- lo Statuto dell’Ente;

DISPONE

per quanto indicato in narrativa, da intendersi qui integralmente richiamata:

1. **di dichiarare**, ai sensi dell'art. 32, comma 7, del D.Lgs. 50/2016, l'efficacia dell'aggiudicazione dell'affidamento in Concessione del Servizio di gestione, manutenzione, efficientamento energetico e riqualificazione degli impianti di pubblica illuminazione, degli impianti di climatizzazione e degli impianti elettrici degli immobili di proprietà del comune di Ponte dell'Olio mediante progetto di finanza ex art. 183 comma 15 del D. LGS. n. 50/2016 al Raggruppamento Temporaneo di Imprese tra "GETEC Italia S.P.A." (C.F./p.IVA.: 02126260062) con sede in Gragnano Trebbiense (PC), Via Madre Teresa di Calcutta n. 12, e "SANTA TERESA LIGHTING & RENEWABLE ENERGY S.R.L." (C.F./P.IVA.: 01750500330) con sede in Gragnano Trebbiense (PC), in Via Provinciale n.1 in avvalimento con "TOSCANA LIGHT S.R.L." (C.F. P.I: 02377950502) con sede in San Giuliano Terme (PI) in Via Di Cardeta n.10, che ha ottenuto un punteggio complessivo di 100 punti su 100; l'offerta economica presentata è la seguente:
 - ribasso percentuale unico pari a 0,10%, da applicarsi sia sul canone annuale non indicizzato posto a base di gara per i primi CINQUE anni della concessione (pari ad € 205.845,15 all'anno, IVA esclusa), sia sul canone annuale non indicizzato posto a base di gara per i successivi 20 anni di durata della concessione (pari ad € 250.435,12 all'anno, IVA esclusa).
 - il conseguente importo complessivo (riferito a 25 anni) al netto del suddetto ribasso percentuale, sarà dunque pari a euro € 6.031.890,10;
 - al netto del ribasso percentuale offerto, i canoni annui ammontano pertanto a:
 - dal 1° al 5° anno, la quota per servizio energia termica è pari a euro € 60.787,42, la quota per servizio energia elettrica è pari a euro € 35.834,50 e la quota per servizio pubblica illuminazione è pari a euro € 109.017,38;
 - dal 6° al 25° anno, la quota per servizio energia termica è pari a euro € 66.063,30, la quota per servizio energia elettrica è pari a euro € 38.944,66 e la quota per servizio pubblica illuminazione è pari a euro € 145.176,72;
2. **di stabilire** che si procederà, alla stipulazione del contratto relativo alla gara in oggetto, in forma pubblica amministrativa a cura dell'Ufficiale Rogante del Comune di Ponte dell'olio, ai sensi del summenzionato art. 92 del D.Lgs. 159/2011, inserendo la clausola indicata nelle premesse del presente atto;
3. **di dare atto** che il presente provvedimento, non comportando impegni di spesa o accertamenti di entrata, né riflessi diretti o indiretti sulla situazione economico finanziaria o sul patrimonio dell'Ente, non necessita del visto di regolarità contabile;
4. **di precisare** che il presente provvedimento verrà pubblicato, ai sensi e per gli effetti dell'art. 29, comma 1 del D.Lgs. 50/2016, sul profilo di questo Comune, nella sezione "Amministrazione Trasparente" alla specifica sezione bandi di gara e contratti, nonché verrà trasmesso alla SUA ai fini della pubblicazione sul proprio sito Internet "Trasparenza - art. 29 Dlgs 50/2016".

Il Responsabile di settore

F.to Sozzi Mario

(*) Il documento è firmato digitalmente ai sensi del D.lgs. 82/2005 s.m.i. e norme collegate e sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa.

**OGGETTO: PROCEDURA TELEMATICA APERTA SOPRA SOGLIA
COMUNITARIA PER L'AFFIDAMENTO IN CONCESSIONE DEL SERVIZIO DI
GESTIONE, MANUTENZIONE, EFFICIENTAMENTO ENERGETICO E
RIQUALIFICAZIONE DEGLI IMPIANTI DI PUBBLICA ILLUMINAZIONE, DEGLI
IMPIANTI DI CLIMATIZZAZIONE E DEGLI IMPIANTI ELETTRICI DEGLI
IMMOBILI DI PROPRIETÀ DEL COMUNE DI PONTE DELL'OLIO. PROGETTO
DI FINANZA EX ART. 183, COMMA 15 DEL D.LGS N. 50/2016. CUP:
B71D20001760005 - CIG: 93095779F7. DICHIARAZIONE DELL'EFFICACIA
DELL'AGGIUDICAZIONE.**

PARERE: Favorevole in ordine alla Regolarità tecnica

Data: 23-01-2023

f.to Il Responsabile del servizio

Sozzi Mario

Visto del Responsabile del Settore Finanziario in merito alla regolarita' contabile attestante la copertura finanziaria della determinazione di cui all'oggetto ai sensi dell'art. 151 Decreto Legislativo 267/2000.

Osservazioni:

Il Responsabile del Servizio Finanziario

F.to Binelli Elena

(*) Il documento è firmato digitalmente ai sensi del D.lgs. 82/2005 s.m.i. e norme collegate e sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa.